

## **Sie haben das Zimmer, wir die Mieter!**

### **Nutzen Sie unseren kostenlosen Vermittlungsservice:**

Wir vermitteln Ihnen gerne einen geeigneten Mieter aus dem Kreis der Studierenden der „Deutschkurse“, stellen Ihnen unverbindlich einen Vertragsentwurf zur Verfügung und bürgen für Ihre erste Monatsmiete.

### **Wer kann das Angebot nutzen?**

- Sie haben ein Zimmer / eine Wohnung in München oder Umland kurzzeitig zu vermieten.
- Sie möchten Ihre Risiken als Vermieter minimieren.

### **Wie ist die Vorgehensweise?**

- 1) Sie teilen uns Ihre Verfügbarkeit für ein Zimmer / eine Wohnung unter Angabe der Mietvorstellungen und des verfügbaren Zeitraums.
- 2) Sie erhalten von uns ein Bestätigungsschreiben über die Aufnahme in den Vermieterpool.
- 3) Wir suchen für Sie nach einem geeigneten Mieter aus dem Kreis unserer Kursteilnehmer.
- 4) Wenn wir einen geeigneten Mieter gefunden haben, erhalten Sie per E-Mail einen Mietvertragsentwurf mit der Bitte um Prüfung.
- 5) Sie können innerhalb einer Frist den Mietvertrag annehmen oder nicht.
- 6) Nach der Unterzeichnung des Vertrags und dem Eingang der Kautionszahlung wird der Mietvertrag verbindlich.

### **Was ist zu beachten?**

- Die *Deutschkurse* übernehmen nur die Vermittlung des Zimmers.
- Der Mietvertrag kommt unmittelbar zwischen Ihnen und dem Teilnehmer zustande.
- Auch die Vertragsabwicklung findet ausschließlich zwischen Ihnen und dem Teilnehmer unserer Kurse statt. Wir helfen jedoch gerne, wenn es hierbei Probleme geben sollte.
- Wir weisen bereits jetzt darauf hin, dass wir nicht versprechen können, ob sich auf Ihr Angebot ein geeigneter Mieter finden wird.
- Sie können Ihre Wohnung auch jederzeit wieder aus unserem Vermieterpool nehmen.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter [info@dkfa.de](mailto:info@dkfa.de)**